

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 30

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 259 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

19 734

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	36 954	46 150	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	28 038	28 038
			2.банк.1,5%	1 087	1 087
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	869	869
Вывоз ТБО (РДС)	10 016	12 509		7 383	7 383
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	46 971	58 659		37 377	37 377
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	9 741	12 165		6 441	6 441
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	9 741	12 165		6 441	6 441
итого по жилищным и коммунальным услугам	56 711	70 824		43 817	43 817
пени	1 323	1 652			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	58 034	72 476		43 817	43 817
Сумма переплаты (задолженности)					28 659
процент оплаты арендаторы		124,89			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					48 393

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Первомайская д. 30**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 259,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

19734

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	461,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	172
февраль	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	461,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	172
март	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	461,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	172
апрель	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	461,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	172
май	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	461,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	172
июнь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	461,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	172

июль	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	172
	Вынос ИПУ эл.энергии в МОП	14 828
август	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	172
	Досудебная работа с должниками	500
сентябрь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	172
	Досудебная работа с должниками	500
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	172
	Досудебная работа с должниками	500
ноябрь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	172
декабрь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	172
	Досудебная работа с должниками	500
	Итого:	28 038